



MINISTRE AUPRES DU PREMIER MINISTRE  
CHARGE DE LA MISE EN OEUVRE DU PLAN DE RELANCE

---

**Conférence de presse**  
**Point d'étape du plan de relance**  
**6 octobre 2009**



**ANNEXE**

**VOLET LOGEMENT**  
**DU PLAN DE RELANCE**

	<b>Nombre de logements au 1er octobre 2009</b>
VEFA	29 769
PLUS	8 863
PLAI	3 508
PLS privés	600
PTZ neuf	44 612
Pass Foncier	1 086
ANRU	12 124
<b>TOTAL</b>	<b>100 562</b>

Le plan de relance contribue au financement de la construction de logements grâce à plusieurs dispositifs : programme VEFA, logement social, prêt à taux zéro doublé dans le neuf, Pass foncier et programme de rénovation urbaine. Au total, **plus de 100 000 nouveaux logements ont ainsi été financés.**

- ⊗ **Les objectifs du programme VEFA** lancé le 1<sup>er</sup> octobre 2008 ont été atteints avec 29 769 logements financés (dont 6 663 logements neufs). Le programme a permis de lancer de nombreux chantiers bloqués fin 2008, qui ont été repris par des bailleurs sociaux à des promoteurs.
- ⊗ **Les objectifs de logements sociaux** du plan de relance pour l'année 2009 ont été atteints et même dépassés pour les PLUS, et sont en voie d'être atteints pour les logements PLAI. Le nombre de logements PLS privés financés à ce jour est en revanche insuffisant et une mission est en cours pour lever les obstacles et accélérer ce programme.
- ⊗ **Les dispositifs d'accession sociale** (prêt à taux zéro et Pass Foncier) sont en progression. Le doublement du PTZ dans le neuf est plébiscité et a permis de retrouver les niveaux de prêts de l'année 2008 malgré la crise. Le dispositif Pass foncier est en plein développement après son extension au logement collectif et sa formule plus simple de prêt différé.
- ⊗ **Les crédits du plan de relance pour la rénovation urbaine** ont permis de faire démarrer l'équivalent de 4 milliards d'euros de travaux. Ces opérations incluent la construction de plus de 12 000 logements sociaux pour la reconstitution de l'offre de logement après les démolitions en zones urbaine sensibles